

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 15 по ул. Кировская за 2018 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-6 764,70р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	424 071,43р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 620 620,13р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 631 688,02р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	1 631 688,02р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 631 688,02р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-4 698,35р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	411 813,34р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 627 998,28р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 170 734,20р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 158 841,33р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	913,33
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 192 624,55р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 202 345,64р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	525 484,97р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	2 499 868,99р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	2 499 868,99р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 961,48
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	77 775,66р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	79 493,37р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	36 831,40р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	91 471,40р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	91 471,40р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 871,82
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	799 481,00р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	786 568,23р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	276 415,21р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	780 826,06р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	780 826,06р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	9 528,53
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	731 928,97р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	740 835,02р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	320 109,75р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	731 928,97р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	731 928,97р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	4
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	335 513,81р.

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 15 по ул. Кировская за 2018 год**

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			173 402,90р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			63 212,93р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,220	671,48р.	май, октябрь
Ремонт отмостки	м ²	111,15	62 541,45р.	август
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			6 861,26р.	
Уборка подвальных помещений	100 м ²	9,670	5 769,22р.	май
Утепление цокольных окон	шт	3,00	1 092,04р.	декабрь
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			4 087,02р.	
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м ³	12,320	4 087,02р.	май, октябрь
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий			7 166,29р.	
Укладка утеплителя	м ²	63,00	7 166,29р.	ноябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			12 727,33р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	1,56	3 853,84р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыш	100 м ²	10,850	2 467,74р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м ²	67,00	5 157,16р.	февраль, март
Ремонт кровли	м ²	1,60	1 248,59р.	июнь
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			68 940,56р.	
Укрепление бетонных козырьков над входом в подъезд	шт	2	42 151,11р.	октябрь
Ремонт межпанельных швов	м/п	30	25 515,45р.	сентябрь
Побелка межпанельных швов	м/п	30	1 210,33р.	август
Укрепление таблички с нумерацией квартир	шт	1	63,67р.	январь
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			4 087,02р.	
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	100 м ³	12,320	4 087,02р.	май, октябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			1 196,35р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,440	1 148,52р.	май, октябрь
Ремонт почтовых ящиков	шт	1,00	47,83р.	декабрь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			3 416,66р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,440	1 309,07р.	май, октябрь
Ремонт дверного полотна	шт	1	64,53р.	ноябрь
Демонтаж пружины	шт	6	98,46р.	апрель
Установка пружины	шт	8	454,59р.	январь, октябрь, ноябрь
Смена стекол	м/ф	7,04	1 490,01р.	май, октябрь
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			1 707,48р.	
Завоз песка в песочницы	м ³	0,50	732,58р.	июль
Ремонт придомового оборудования	шт	1	153,78р.	июль
Установка вставки в урну	шт	2	821,11р.	апрель
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			210 489,81р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			210 489,81р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,435	14 096,56р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м ²	0,930	21 420,22р.	в течение года
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)	1000 м ²	4,685	22 494,75р.	декабрь
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	1	17 102,76р.	в течение года
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	27,90	44 578,01р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	159,68	64 764,03р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	27,90	204,51р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	27,90	18 764,61р.	сентябрь
Регулировка системы отопления	шт	1	202,84р.	март
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	12	2 960,64р.	сентябрь
Осмотр и очистка грязевиков	шт	2	3 900,89р.	июнь
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			85 741,86р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			78 209,35р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	100	28 806,17р.	июнь
Осмотр первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разв	квартир	100	28 806,17р.	декабрь
Прочистка канализационного лежачка	м	6	1 469,89р.	июнь
Смена участка канализации из полипропиленовых фасонных частей	м	8	18 968,75р.	ноябрь
Прочистка фильтра	шт	2	158,38р.	декабрь
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции			7 532,50р.	
Утепление вентиляционной шахты	м ²	16,43	7 532,50р.	ноябрь
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			59 431,43р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			59 431,43р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	1,12	9 485,67р.	март, сентябрь
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л.пл.ощ.	0,30	2 858,48р.	март, сентябрь
Ревизия щитов учетно-распределительных силовых	шт	30	46 606,79р.	апрель
Замена стартеров	шт	1	60,57р.	октябрь
Замена ламп люминисцентных	шт	3	253,46р.	август, сентябрь, октябрь
Замена ламп накаливания	шт	3	166,46р.	январь, май
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			237 053,87р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			237 053,87р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	261 69	63 527,09р.	в течение года

	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м ² раз	174 69	32 302,09р.	в течение года
	Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	261 12	25 289,94р.	в течение года
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м ² раз	174 12	13 612,88р.	в течение года
	Влажная протирка стен	м ² раз	475 2	5 679,97р.	февраль, май
	Обметание пыли с потолков	м ² раз	435 2	3 601,14р.	февраль, май
	Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	3,75 2	41,85р.	февраль, май
	Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	37,5 2	910,89р.	февраль, май
	Влажная протирка подоконников	м ² раз	3 2	57,91р.	февраль, май
	Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	28,8 2	446,02р.	февраль, май
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	33 2	379,83р.	февраль, май
	Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	7 2	63,54р.	февраль, май
	Влажная протирка дверей	м ² раз	18 2	350,19р.	февраль, май
	Мытье окон	м ² раз	40,32 1	830,60р.	май
	Снятие и установка оконных рам	шт	114	11 936,96р.	май, октябрь
	Снятие и установка металлических решеток на окнах	м	25,20	8 361,96р.	май, октябрь
	Оказание услуг по комплексной уборке внутренних помещений (лестничных клеток)	м ² (места общего пользования)	435,0	69 661,01р.	с июля по декабрь
VI. Уборка придомовой территории				486 097,54р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				252 249,42р.	
	Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	1021,7 9	7 772,07р.	январь, февраль, март
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	м ² раз	510,85 9	16 931,94р.	январь, февраль, март
	Посыпка территории противогололедными материалами	м ² раз	139,7 12	4 733,38р.	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь
	Очистка территории от снега при наличии колеи выше 5 см	м ² раз	10,217 2	220,81р.	февраль, март
	Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	139,7 4	9 267,46р.	февраль, март, ноябрь, декабрь
	Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	1021,7 3	1 480,33р.	январь, февраль, март
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	510,85 6	11 287,89р.	январь, февраль, март
	Очистка козырьков от снега	м ²	27,00	435,82р.	январь
	Перекидывание снега и скола	м ² раз	13,5 1	1 947,84р.	февраль
	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	м ² раз	13,5 1	2 844,41р.	февраль
	Уборка отмосток	м ² раз	205,2 1	755,65р.	апрель
	Очистка урн от мусора (хол. период)	шт	6	13 162,20р.	в течение года
	Сметание снега со ступеней и площадок	м ² раз	97 131	59 284,52р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период)	м ³	10,90	3 367,90р.	в течение года
	Подметание свежевыпавшего снега				ноябрь, декабрь
	дворовой проезд	м ² раз	503 18	9 332,90р.	ноябрь, декабрь
	парковки	м ² раз	187,7 12	2 321,80р.	ноябрь
	тротуар большой	м ² раз	119 18	2 208,05р.	ноябрь, декабрь
	тропинки со ступенями	м ² раз	82 18	1 521,37р.	ноябрь, декабрь
	Очистка территории от уплотненного снега				ноябрь, декабрь
	дворовой проезд	м ² раз	503 9	59 664,08р.	ноябрь, декабрь
	парковки	м ² раз	187,7 6	14 842,81р.	ноябрь, декабрь
	тротуар большой	м ² раз	119 9	14 115,32р.	ноябрь, декабрь
	тропинки со ступенями	м ² раз	82 9	9 726,53р.	ноябрь, декабрь
	Подметание территории в дни без снегопада				октябрь, ноябрь, декабрь
	дворовой проезд	м ² раз	503 11	3 217,30р.	октябрь, ноябрь, декабрь
	парковки	м ² раз	187,7 7	758,27р.	октябрь, ноябрь
	тротуар большой	м ² раз	119 9	620,92р.	октябрь, ноябрь, декабрь
	тропинки со ступенями	м ² раз	82 9	427,84р.	октябрь, ноябрь, декабрь
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				233 848,13р.	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	1021,7 22	12 510,47р.	апрель, май, июнь
	Уборка отмосток л	м ² раз	205,2 1	3 339,02р.	сентябрь
	Очистка урн от мусора	шт	6	10 543,58р.	май, июнь, июль, август, сентябрь
	Уборка газонов	м ² раз	4192,1 46	105 102,25р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	4192,1 2	59 545,34р.	апрель, октябрь
	Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	4192,1 2	7 839,65р.	июнь, август
	Сгребание и отвозка скошенной травы	м ² раз	4192,1 2	5 716,82р.	июнь, август
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	97 116	12 130,88р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	8,00	2 677,37р.	май, июнь, июль, август, сентябрь
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием				июль, август, сентябрь
	дворовой проезд	м ² раз	503 26	7 514,82р.	июль, август, сентябрь
	парковки	м ² раз	187,7 26	2 804,35р.	июль, август, сентябрь
	тротуар большой	м ² раз	119 26	1 777,85р.	июль, август, сентябрь
	тропинки со ступенями	м ² раз	82 26	1 225,19р.	июль, август, сентябрь
	бельевая площадка	м ² раз	75 26	1 120,54р.	июль, август, сентябрь
VII. Вывоз твердых бытовых отходов				121 645,87р.	
	Вывоз бытовых отходов			121 645,87р.	
VIII. Управление жилыми домами				74 479,90р.	
	Услуги по управлению			74 479,90р.	
IX. Обеспечение устранения аварий				179 655,10р.	
	Обеспечение устранения аварий			179 655,10р.	
	Итого затрат:			1 627 998,28р.	